

**ПРОТОКОЛ  
ПОВТОРНОГО общего собрания членов СТ «Калезея»  
№ 4-2023 от 01.08.2023**

**Место проведения:** г. Минск, ул. Сторожовская, 15, гостиница "Беларусь".

**Форма проведения:** очное

**Форма голосования:** открытое голосование

**Регистрация членов товарищества:** с 19:00 до 19:20

**Время начала проведения собрания:** 19.20.

Общее количество членов садоводческого товарищества «Калезея» (далее – Товарищество) – 272 (Двести семьдесят два).

Присутствовали – 94 (девяносто четыре) членов Товарищества (из них 53 (пятьдесят три) члена Товарищества представлены своими представителями по доверенности), которые обладают количеством голосов, равным 34,56% от общего числа голосов всех членов Товарищества (списочный состав присутствующих на заседании с указанием количества принадлежащих им голосов, а также представленные на собрание доверенности к настоящему протоколу прилагаются).

*Повторное общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют либо приняли участие в результате заочного голосования (опросным путем) не менее 25 процентов от общего числа членов товарищества (п. 27 Положения о садоводческом Товариществе утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. N 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих Товариществ» (далее – «Положение»).*

Кворум для проведения повторного общего собрания имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления Товарищества Аниськова Василия Григорьевича, который предложил кандидатуру Сурина Н.Н. в качестве председателя для проведения данного собрания, а в качестве секретаря данного собрания кандидатуру Новицкая О.Н. Так же предложил избрать счетную комиссию в составе 3-ех человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Краевского С.И., Рокало Е.В., Рабкевича А.С.

**ГОЛОСОВАЛИ по кандидатуре председателя правления Сурина Н.Н.:**

«за» – 94 члена Товарищества;  
«против» – 0 членов Товарищества;  
«воздержалось» – 0 членов Товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ** по кандидатуре секретаря Новицкой О.Н.:

«за» — 94 члена Товарищества;  
«против» — 0 членов Товарищества;  
«воздержалось» — 0 членов Товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ** по кандидатурам счетной комиссии Краевского С.И., Рокало Е.В., Рабкевича А.С.:

«за» — 94 членов Товарищества;  
«против» — 0 членов Товарищества;  
«воздержалось» — 0 членов Товарищества.

**РЕШИЛИ:** Открытым голосование, большинством голосов, избрать председателем повторного общего собрания Сурина Н.Н., секретарем собрания, Новицкую О.Н., счетную комиссию в составе 3-ех человек Краевского С.И., Рокало Е.В., Рабкевича А.С.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя повторного общего собрания Сурина Н.Н., зачитавшего повестку дня:

1. **Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.**
2. **По итогам работы ревизионной комиссии в 2022 году (заключение от 27.10.2022 г.) предлагается премировать:**
  - **Вайрих Наталью Владимировну, председателя комиссии в размере 6 б.в.;**
  - **Башура Наталью Сергеевну, член комиссии в размере 3 б.в.**
3. **Принятие решения о передаче в государственную собственность объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры товарищества, объектов высоковольтных электрических сетей.**
4. **Принятие решения об обращении в Логойский районный исполнительный комитет о включении территории товарищества (СТ «Калезея») в границу населённого пункта либо об образовании на базе товарищества населённого пункта.**
5. **Принятие решения о формировании размеров членских, целевых и дополнительных взносов в зависимости от размеров или количества земельных участков.**
6. **Согласование расходов свыше 50 б.в., расходов от 25 до 50 б.в., а так же проведение общих собраний (собраний уполномоченных), предусмотреть в том числе с использованием электронных средств связи, после приведения уставных документов в соответствие согласно действующего законодательства.**
7. **Утверждение уполномоченного группы №5.**
8. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024 год.**
9. **Установление размера целевых взносов на 2023-2024гг.**

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** повестки дня «**Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии**»:

Председателя повторного общего собрания Сурина Н.Н.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Кандидатуры выбраны в начале собрания, вопрос закрыт.

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ** повестки дня «**По итогам работы ревизионной комиссии в 2022 году (заключение от 27.10.2022 г.) предлагается премировать:**

- Вайрих Наталью Владимировну, председателя комиссии в размере 6 б.в.;
- Башура Наталью Сергеевну, член комиссии в размере 3 б.в.

Председателя правления Товарищества Аниськова В.Г.

Членов Товарищества по вышеозначенному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»	– <u>71</u> членов Товарищества;
«против»	– <u>5</u> членов Товарищества;
«воздержалось»	– <u>18</u> членов Товарищества.

**РЕШИЛИ:** Премировать Вайрих Н.В. и Башуру Н.С. по итогам ревизионной комиссии за 2022 год.

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ** повестки дня «**Принятие решения о передаче в государственную собственность объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры товарищества, объектов высоковольтных электрических сетей**»:

Председателя правления Товарищества Аниськова В.Г. Предложено передать в собственность Республики Беларусь на безвозмездной основе объекты высоковольтных электрических сетей (кабельные линии электропередачи 10 киловольт, трансформаторная подстанция 10/0,4 киловольт), а также объекты низковольтных электрических сетей (линии электропередачи напряжением 0,4 киловольт).

Членов Товарищества по вышеозначенному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»	– <u>92</u> члена Товарищества;
«против»	– <u>1</u> член Товарищества;
«воздержалось»	– <u>1</u> член Товарищества.

**РЕШИЛИ:** Передать в собственность Республики Беларусь на безвозмездной основе объекты высоковольтных электрических сетей (кабельные линии электропередачи 10 киловольт, трансформаторная подстанция 10/0,4 киловольт), а также объекты низковольтных электрических сетей (линии электропередачи напряжением 0,4 киловольта). Товариществом и его членами обеспечить беспрепятственный доступ к указанным объектам для дальнейшей их эксплуатации и обслуживания.

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня «Принятие решения об обращении в Логойский районный исполнительный комитет о включении территории товарищества (СТ «Калезея») в границу населённого пункта либо об образовании на базе товарищества населённого пункта»:

Председателя правления Товарищества Аниськова В.Г.

Членов Товарищества по вышеозначенному вопросу.

Предложено подготовить документы и подать обращение в Логойский районный исполнительный комитет о включении территории товарищества (СТ «Калезея») в границу населённого пункта либо об образовании на базе товарищества населённого пункта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»	– <u>83</u> члена Товарищества;
«против»	– <u>9</u> членов Товарищества;
«воздержалось»	– <u>2</u> членов Товарищества.

**РЕШИЛИ:** подготовить документы и подать обращение в Логойский районный исполнительный комитет о включении территории товарищества (СТ «Калезея») в границу населённого пункта либо об образовании на базе товарищества населённого пункта.

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня «Принятие решения о формировании размеров членских, целевых и дополнительных взносов в зависимости от размеров или количества земельных участков»:

Председателя правления Товарищества Аниськова В.Г.

Членов Товарищества по вышеозначенному вопросу.

Предложено внести изменения в уставные документы Товарищества, согласно которым начисление и оплата членских, целевых и дополнительных взносов будет привязана не к количеству членов Товарищества, а к количеству участков в Товариществе, которыми владеют члены СТ «Калезея».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»	– <u>74</u> члена Товарищества;
«против»	– <u>16</u> членов Товарищества;
«воздержалось»	– <u>4</u> члена Товарищества.

**РЕШИЛИ:** председателю подготовить проект изменений в Устав.

Повторное общее собрание покинул 1 (один) член товарищества.

Присутствует – 93 (девяносто три) члена Товарищества (из них 53 (пятьдесят три) члена Товарищества представлены своими представителями по доверенности), которые обладают количеством голосов, равным 34,19% от общего числа голосов всех членов Товарищества.

Кворум для продолжения проведения повторного общего собрания имеется.

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня «Согласование расходов свыше 50 б.в., расходов от 25 до 50 б.в., а так же проведение общих собраний (собраний уполномоченных), предусмотреть в том числе с использованием электронных средств связи, после приведения уставных документов в соответствие согласно действующего законодательства»:

Председателя правления Товарищества Аниськова В.Г.

Членов Товарищества по вышеозначенному вопросу.

Предложено внести изменения в уставные документы, согласно которым согласование расходов свыше 50 б.в., расходов от 25 до 50 б.в., а так же проведение общих собраний (собраний уполномоченных), будет предусмотрено в том числе с использованием электронных средств связи, в т.ч. электронное голосование, что не будет противоречить действующему законодательству.

<b>ГОЛОСОВАЛИ</b>	«за»	– <u>81</u> член Товарищества;
	«против»	– <u>4</u> члена Товарищества;
	«воздержалось»	– <u>8</u> член Товарищества.

**РЕШИЛИ:** председателю подготовить проект изменений в Устав.

**СЛУШАЛИ:**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ** повестки дня «Утверждение уполномоченного группы №5»

Председателя правления Товарищества Аниськова В.Г.

Предложена кандидатура Сосонко Алексея Геннадьевича, владельца 81 участка, в качестве уполномоченного группы №5.

Членов Товарищества по вышеозначенному вопросу.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«за»	– <u>91</u> член Товарищества;
	«против»	– <u>0</u> членов Товарищества;
	«воздержалось»	– <u>2</u> члена Товарищества.

**РЕШИЛИ:** в соответствии с Уставом вынести кандидатуру Сосонко А.Г. в качестве уполномоченного группы №5 (участки 102-123) на следующее общее собрание.

**СЛУШАЛИ:**

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ** повестки дня «**Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024 год**».

Председателя правления Товарищества Аниськова В.Г.

Казначей Товарищества Сурину Т.Г.

Членов Товарищества по вышеозначенному вопросу.

Было предложено рассматривать сметы в разрезе членских и целевых взносов по отдельности.

Повторное общее собрание покинуло 4 (четыре) члена товарищества (из них 3 (три) представлены по доверенности).

Присутствует – 89 (восемьдесят девять) членов Товарищества (из них 50 (пятьдесят) членов Товарищества представлены своими представителями по доверенности), которые обладают количеством голосов, равным 32,72% от общего числа голосов всех членов Товарищества.

Кворум для продолжения проведения повторного общего собрания имеется.

**СЛУШАЛИ В РАМКАХ ВОСЬМОГО ВОПРОСА:**

Согласно предоставленным проектам смет на 2023-2024г. предложено увеличить сумму членского взноса до 2 базовых величин.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«за»	– <u>41</u> член Товарищества;
	«против»	– <u>23</u> члена Товарищества;
	«воздержалось»	– <u>25</u> членов Товарищества.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер членских взносов в размере 2 базовых величин начиная с 3 квартала 2023 года. Смету в разрезе членских взносов утвердить.

Повторное общее собрание покинуло 7 (семь) членов товарищества.

Присутствует – 82 (восемьдесят два) члена Товарищества (из них 50 (пятьдесят) членов Товарищества представлены своими представителями по доверенности), которые обладают количеством голосов, равным 30,15% от общего числа голосов всех членов Товарищества.

Кворум для продолжения проведения повторного общего собрания имеется.

## **СЛУШАЛИ В РАМКАХ ВОСЬМОГО ВОПРОСА:**

Предложено установить сумму целевых взносов на 2023-2024г. в размерах согласно предоставленным проектам смет на 2023-2024г, а также утвердить данные сметы в разрезе целевых взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»	– <u>36</u> членов Товарищества;
«против»	– <u>41</u> член Товарищества;
«воздержалось»	– <u>5</u> членов Товарищества.

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Лист регистрации присутствующих на повторном общем собрании на 11л. в 1 экз.
2. Доверенности членов Товарищества на 53 л. в 1 экз.;
3. Проекты смет доходов и расходов на 2023-2024г.

Настоящий протокол оформлен в окончательном виде: 04.08.2023, во время проведения повторного общего собрания аудиозапись не велась.

Председатель повторного общего собрания \_\_\_\_\_ Н.Н. Сурин  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь \_\_\_\_\_ О.Н. Новицкая  
(подпись) (Ф.И.О.)